

介護付有料老人ホーム

百ねん庵 楠・桜

ご入居案内

WHO | ウォーメスト
ホーム
オーガニゼーション
株式会社 ダブルエイチオー

ホームページ : <http://www.100nenann.com>

百ねん庵 楠

百ねん庵 桜

平成 17 年 5 月、名古屋の北玄関、北区楠味鏡にオープンいたしました「百ねん庵楠」は、医療依存度の高い（重介護）高齢者を中心にご入居いただいております。24 時間介護・看護を実施しており、常にご入居者様の安心、安全をケアの目標にしております。3 階建、入居定員は 61 名で、夫婦部屋が 2 部屋あります。ご夫婦などの利用や広い部屋を好まれる方には最適です。

平成 24 年 9 月には向かえ合わせで「百ねん庵 桜」が誕生いたしました。こちらは定員 66 名で夫婦部屋が 5 部屋あり、リハビリテーションを中心にした施設です。理学療法士、作業療法士、言語聴覚士が常勤配置され本格的なリハビリテーションを目指しています。両館合わせて 127 名の入居者様をお迎えできます。

施設の場所は、北区楠味鏡（くすのきあじま）、名古屋市の北玄関です。落ち着いた住宅地にあります。もちろん 24 時間看護・介護スタッフが常駐いたしますので、夜間の緊急対応、看取りも行っております。近隣病院との提携もいたしておりますので往診、診療、治療など即座に対応可能です。

ぜひ一度お問い合わせください。詳しい内容についてご説明させていただきます。

（協力病院） 西部医療センター・ちくさ病院・総合上飯田第一病院・北病院・ちくさ病院在宅診療部・木の香往診クリニック・もくれんクリニック・ふれあい歯科・ヒロ整形外科クリニック・守山友愛病院 等

※協力病院等は変更されることがあります。

お問い合わせ先

〒462-0014

名古屋市北区楠味鏡三丁目 2341 番地

百ねん庵 楠 入居担当係

☎ 052-902-7010

FAX 052 - 903 - 9311

〒462-0014

名古屋市北区楠味鏡四丁目 405 番地

百ねん庵 桜 入居担当係

☎ 052-508-9070

FAX 052 - 982 - 7979

施設ホームページ : <http://www.100nenann.com>

「百ねん庵 楠・桜」ご利用の手引き

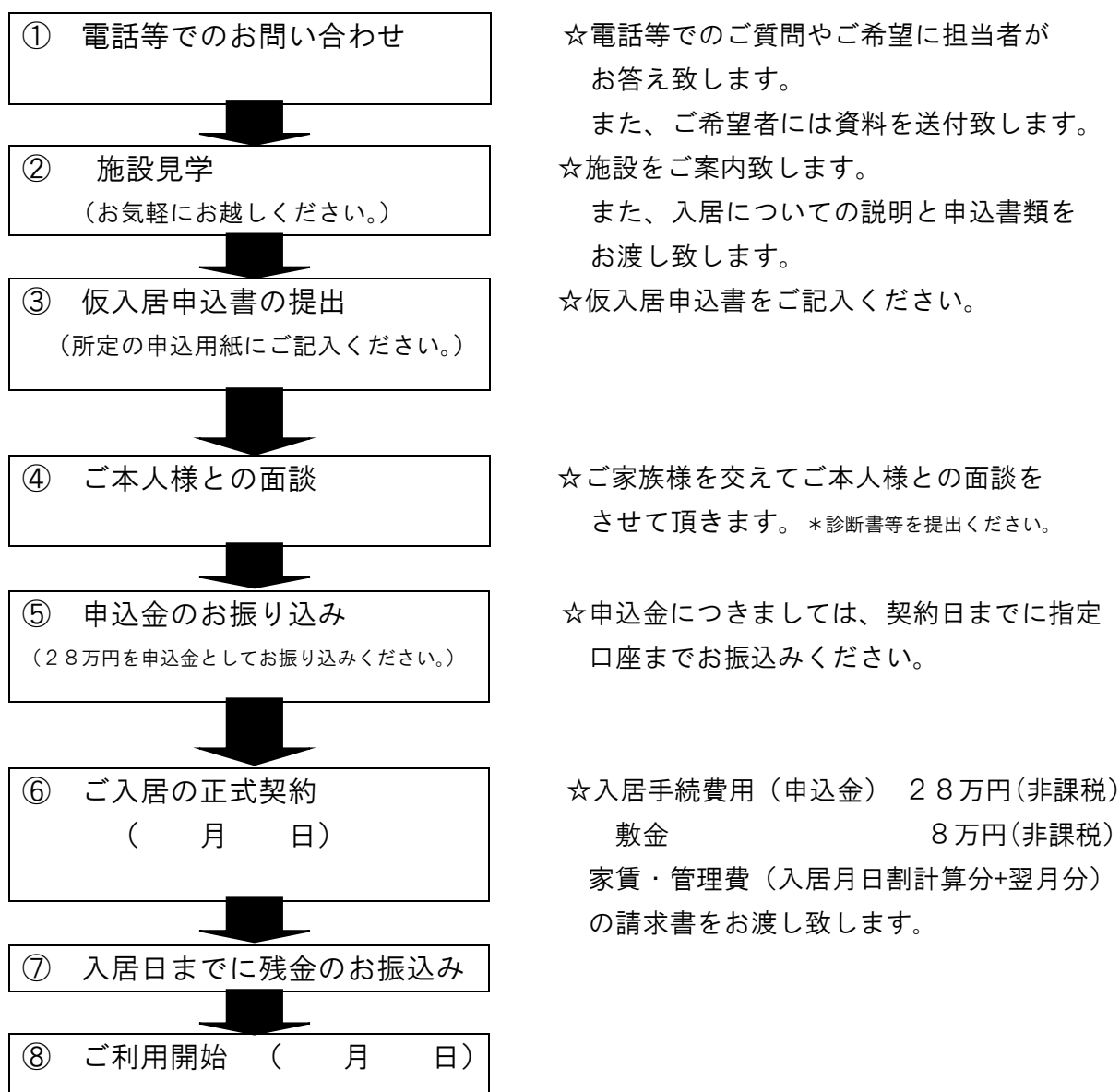
1. 入居基本条件

- (1) 原則として年齢65歳以上で介護保険の要介護認定を受けている方。
 - ※ 要支援・要介護度は問いません。年齢も介護保険認定の方なら入居可能です。
- (2) 2人入居の場合は夫婦、3親等までの血縁関係にある方に限ります。
- (3) 確実な保証能力のある身元引受人様を原則として1名以上たてられる方。
 - ※ 身元引受人様になられる方は、当入居者が急病や大けが等で入院を必要とする場合に病院に駆けつけたり、入居者が必要な経費が払えない場合に、入居者に代わって負担したりする等、その役割を確実に実行できる方であることが必要です。
 - ※ また、入居契約が解除された際には、入居者様をお引取りいただくことになります。
 - ※ 身元引受人様を定められない方はご相談に応じます。(後見人制度等)

2. 入居の手続き

- (1) 入居の打ち合わせ
入居についての質問事項、入居に必要な書類等のお打ち合わせを致します。
ご本人の入居意思の確認、ご身内の方の意見をお伺いした上で、最終的ご入居の確認をさせていただきます。
- (2) 入居のお申し込み
当施設にご納得頂き、ご入居の意思が固まりましたら、入居申込書を作成していただきます。申込には1名の身元引受人様が必要となりますので、お申し込みまでにお打ち合わせください。また、申込金として28万円(非課税)を契約日までにお支払い頂きます。
・添付書類・・・健康診断書(当施設よりお渡しいたします。)
※ 提出していただいた書類の確認をさせていただきます。
- (3) 入居契約
入居契約書を交わしていただきます。
入居日までに入居手続費用(申込金) 28万円(非課税)
敷金 8万円(非課税)
家賃・管理費(月前半 入居の場合)・・・入居月日割計算分
(月後半 入居の場合)・・・入居月日割計算分+翌月1ヶ月分
をお支払い頂きます。
- (4) ご入居
入居当日から、共用スペース・サービスがご利用できます。

「百ねん庵 楠・桜」 ご入居までの進め方



☆ 月額のお支払は、翌々月より引き落とさせていただきます。契約時に口座を指定してください。また、契約時に通帳と銀行印をお持ちください。

介護付有料老人ホーム 百ねん庵 楠・桜 料金表

2021年4月版

入居初期費用

1. 入居申込金(入居手続費用) (非課税)

1人 280,000円 (2人部屋2人入居 560,000円)

2. 賃貸室料 敷金(非課税) (初期一時預かり金) *退去時の原状回復費用

居室タイプ	敷金額
お一人部屋	80,000円
お二人部屋	楠 120,000円・桜 140,000円

月額利用料金

3. 家賃(非課税)

居室タイプ	月額室料
お一人部屋 約8畳	80,000円
お二人部屋 約12畳	楠120,000円・桜140,000円

桜にはトイレ・洗面があります。

4. 管理費(非課税)

単位	月額
1名	51,000円

①水光熱費、備品使用、居室清掃、フロントサービス等

②衛星放送アンテナ、空調施設利用、共同部分管理、ナースコール管理

5. 食事代(税込) (1日 1,755円 3食おやつ付) *欠食の場合は差し引きます

単位	月額(30日換算)	朝食324円・昼食605円・おやつ135円・夕食691円
1名	52,650円(税込)	

月額税込合計 183,650円(1人入居) ※食事30日喫食の場合

6. 介護報酬自己負担金(3級地)の概算

*1ヶ月=30日で換算

*計算上での差額があります。

要支援1	57,992円×10%=5,800円
要支援2	99,324円×10%=9,933円
要介護1	171,734円×10%=17,174円
要介護2	192,880円×10%=19,288円
要介護3	214,988円×10%=21,499円
要介護4	235,494円×10%=23,550円
要介護5	257,601円×10%=25,761円

※以下の加算報酬は含めていません。

夜間看護体制加算・医療機関連携加算・個別機能訓練加算・サービス提供体制強化加算・退院/退所時連携加算・看取り介護加算
入居継続支援加算・生活機能向上連携加算・口腔衛生管理体制加算・処遇改善加算1・特定処遇改善加算1等

7. 医療費、日常消耗品(おむつ代等)、個別サービスは別途必要になります。 (別紙、サービスメニュー料金表参照)

サービスメニュー料金表

(税込)

項目	料 金	備 考	
洗濯	月額 3,850円(楠・桜共通) 自身で出来る方550円	施設内での洗濯	
出張理美容	2,750円(カットのみ)	ベットサイドでの場合は、3,190円 パーマ・毛染めも可能	
役所手続き代行	1時間につき 1,650円 (2時間を越える場合は延長料金 1,100円/時 を加算)	月1回の指定日は無料	
買い物代行	1時間につき 1,650円 (2時間を越える場合は延長料金 1,100円/時 を加算)	週2回の指定日は無料	
通院介助	1時間につき 1,650円 (2時間を越える場合は延長料金 1,100円/時 を加算)	協力病院は無料	
器具消毒管理費	1日 550円	胃ろうの方	
オムツ関連	テープ止め(L)	2,935円/パック(24枚入り)	実費徴収 (月末締め) ●処分代含む
	テープ幅広(M)	2,112円/パック(20枚入り)	
	パンツタイプ(L)	1,984円/パック(18枚入り)	
	パンツタイプ(M)	2,002円/パック(20枚入り)	
	なんでもパッド	1,111円/パック(30枚入り)	
	ウルトラ400(パッド)	1,056円/パック(30枚入り)	
	エクストラ800(パッド)	2,134円/パック(30枚入り)	
	おしりふき	275円(50枚入り)	
	オムツ処分代	2,200円/月 ※	※オムツ・パッド持込みの場合
医療消耗品	ディスポ手袋	462円/箱	
	ガーゼ	17円/枚	
	Y字ガーゼ	17円/枚	
	ティッシュ	77円/箱	
	防水処置テープ	55円/枚(5cm/1枚)	
	ソフティアS(トロミ剤)	1,320円/袋	
処置関連	口腔ケア	110円/日	
	気管切開処置	550円/月	

※その他記載されていない消耗品等は別途お尋ねください。

提携病院等にかかる諸経費

項目	料 金	備 考
医師の往診	診療 2週1回検診 (月2回) ※内科・整形外科	医療保険費用は病院より別途請求
歯科	検診・治療・居宅療養管理指導料	歯科医院より別途請求
薬局	お薬代・居宅療養管理指導料	薬局より別途請求
医療保険適用 診療マッサージ	入居者様により週2~4回 1回15分~20分施術	医療保険費用は当社より別途請求
リハビリテーション	週2回 管理費 2,200円 20分/回	希望者の方

※ 福祉用具（車椅子・ポータブルトイレなど）当施設で多数ご用意しておりますが、個人的に使用する場合は、購入又は持ち込みをお願いいたします。

※ じょくそう予防マット類・吸引機は、個人購入又は持ち込みをお願いいたします。

※ レクリエーション時に必要な参加費・材料費が発生します。

費用の納入方式

①入居申込金（入居手続費用）28万円(非課税)を契約日までにお振込みいただきます。

②敷金 8万円(預り金・非課税)、家賃・管理費（1～15日（前半）に入居の場合は入居月日割計算分、16日以降（後半）に入居の場合は入居月日割計算分+翌月分）を入居日前日までに
お振込みいただきます。

③月々の請求に関しましては、毎月10日ぐらいには請求書を発行させていただき、毎月27日（銀行が休みの際は翌営業日）に口座引落をさせていただきます。お振込希望の方は、振込手数料等ご負担いただきます。

※ 家賃・管理費は1ヶ月前払い

※ 食費・洗濯代・オムツ代等は月末締め翌月払い

※ 介護保険自己負担額は翌月払い

宿泊について

※体験入居（最長14日） 1泊3食事込み 6,930円（税込）

※ご家族様宿泊 1泊食事無し（リネン貸出） 3,300円（税込）

百ねん庵 楠・桜 医療依存度受入目安表

(病院様用)

症 状	受 入 可 否	備 考
褥 創 (じょくそう)	可	重症の場合は経過判断
I V H (中心静脈栄養)	可	ポートのみ
胃 口 ウ (P E G)	可	器具消毒費用 (有償)
気 管 切 開	可	
経 管 栄 養	可	
バルーンカテーテル	可	
インスリン	可	
痰吸引の必要な方	可	吸引器持込・購入
在宅酸素の必要な方	可	
人工呼吸器	可	人数制限有、機械持込
ペースメーカー	可	
末期ガン	可	各部位可能
脊椎小脳変性症	可	
ストーマ	可	
認 知 症	可	共同生活の適応性判断有り
H B V (B 型 肝 炎)	可	活動期でない方
H C V (C 型 肝 炎)	可	活動期でない方
疥 癬	否	
肺 結 核	可	排菌していない方
人 工 透 析	可	提携病院送迎有 (有償)
筋萎縮性側索硬化症 (ALS)	可	人数制限有

●認知症(アルツハイマー型、脳血管性認知症、レビー小体型、ピック病、高次脳機能障害)

共同生活での判定をさせていただきます。粗暴行為、奇声、異食行為等はお断りする場合があります。

●統合失調症等の精神疾患の場合も、同様行為がある場合はお断りする場合があります。

●医師の診断書を提出してください。個別ご相談のうえ、各症状に合わせてケアプランを作成いたします。また、片麻痺、四肢麻痺、下半身麻痺などの方も入居可能です。

* 基本的には、在宅で可能な症状の方は受け入れ可能です。ただし他の入居者に影響が出てしまう(認知症状、感染症)症状の方は、検討し判断させていただきます。

* その他症状につきましての受入体制は、随時変更いたしております。上記に記載されていない条件等がありましたらご連絡ください。即時返答させていただきます。

施設の特長と考え方

百ねん庵は、入居者の方々と向き合ったサービスをさせていただきます。
サービスの向上が私たちの務めです。

- 自然体のまま安心して生活していただける「施設のあり方」、「介護のあり方」、「看護のあり方」、「リハビリのあり方」を考えました。
- 1. 入居者1人1人の健康管理のため、毎日バイタルチェックを行い、早期異常発見、健康アドバイスを実施いたします。また、ご家族の方へも月次報告書をお渡しし、入居者様の身体状況をご報告いたします。
- 2. 医療依存度の高い高齢者様（病院でのケアが必要な方）を受け入れる施設です。各病院からのご紹介が多く、自宅での在宅介護が難しい方が大勢ご入居されています。そのため常に看護師が常勤体制にあり、24時間の看護も行なっております。安心した体制で皆様を受け入れ可能にしています。
- 3. 病院との独自提携も近隣クリニック、総合、専門と区別して行っております。緊急時にも即対応できることが狙いです。平素は訪問医療の主治医が月2回施設を訪問し、診療いたします。普段から健康状態を管理し、変化に対応できるよう努めております。介護と医療を常に結びつけた考えを持っております。
- 4. 車イス等、福祉用具を多数用意し、介護の程度に合わせて利用いただけます。居室には電動介護ベッドやチェストが常備されています。また寝具もご用意しておりますので、必要品以外はご自分で福祉用具、家具を購入されなくてもご入居いただくことができます。
- 5. 自立支援の目的で機能訓練の必要の方にはプログラムを実施いたします。専門の理学療法士、作業療法士、言語聴覚士がリハビリ、専門のマッサージ師が医療マッサージやハリ等をご用意させていただいております。
（医療保険適応 負担有）
- 6. レクリエーションは毎月いろいろ趣向を凝らして行います。特に季節の行事やボランティアの方とのコミュニケーション、映画上映会、お茶会など入居者や従業員も楽しく語らえる場を作っております。
- 7. 入居者の安全保障（保険）に対しても積極的に取り組んでおります。現在、高齢者に対する保障（保険）は非常に少ないのですが保障を選びすぐり対応いたします。館内事故や館外事故対応も想定いたしております。

百ねん庵

Q & A

●百ねん庵について

Q：「百ねん庵」はどのようなところですか？

A：「百ねん庵」は、介護保険被保険者を対象とした介護付有料老人ホームです。要介護度は要支援1～2または要介護1～5と判定された方です。

老人ホームというと昔のイメージの悪い頃を思い浮かべられる方がまだ多いようですが、今はサービス業としてかなりイメージは変わっています。

Q：「百ねん庵」はどのような設備がありますか？

A：「百ねん庵」は3階建てで楠は61名、桜が66名の入居可能な設備があります。全室が個室となっておりますが2人対応(夫婦)で入れる部屋が楠2室、桜5室あります。各居室には、冷暖房、タンス、電動介護ベッド、寝具、カーテン、ナースコールが常備されています。通常の居室の広さは約15㎡あります。共有スペースは、楠、桜ともは各階に食堂、2、3階に浴室等があり、特浴と言われる機械風呂も用意されています。

●利用料について

Q：「百ねん庵」の月額利用料金を教えてください。

A：「百ねん庵」の利用料金は別表を参考にしてください。

月額料金は合計183,650円(税込)です。

内訳は家賃80,000円(非課税)、食事代52,650円(税込)、管理費51,000円(非課税)です。これは食事を30日間3食とも摂られた場合で、予めキャンセルされた分は差し引かせていただきます。また、介護保険の自己負担分は別途介護度によって異なりますが、10～30%の負担があります。負担割合は改訂されることがあります。

Q：その他の利用料金は何かかかりますか？

A：月額利用料金以外は以下のものです。個人差があるので大まかに説明いたします。

- ①介護保険の自己負担(10～30%)。これは医療保険と同様自己負担分です。 ※改訂有り
- ②健康管理での訪問診療・病気、怪我での通院等の医療保険の自己負担分。
- ③介護保険外サービス。 (5ページのサービスメニューを参考にしてください。)
- ④個人的にお使いになった消耗品代。 (5ページのサービスメニューを参考にしてください。)
- ⑤個人的にお使いになった電話代、飲料費、買い物代やご自分のおこづかい等。

このようにお書きするとびっくりされる方がいらっしゃいますが、普段の生活でもかかる経費がほとんどです。

Q：初期にかかる経費について教えてください。

A：初期にかかる経費は、入居手続費用(申込金)と敷金です。

入居手続費用（申込金）は、お1人28万円（非課税）と統一いたしております。入居時にだけかかる経費であり、その後は一切かかりません。

また、預かり敷金8万円（非課税）は退去清算時に返還させていただきます。ただし、お部屋の原状回復が必要な場合は、敷金から差し引かさせていただきます。

●入居手続について

Q：入居をする場合どのようにすればよいのですか？

A：入居に際しては相談員が対応いたします。まずご一報いただけましたら詳しいご相談に応じさせていただきます。同封の仮申込にご記入いただき、ご本人との面談や病院での状態確認をさせていただきます。希望入居日に応じてスケジュールを決めさせていただきます。

Q：夫婦で入居したいのですが。

A：当施設には2人用の部屋が用意されています。相部屋ではないでご夫婦、ご兄弟親子等に利用は限られています。部屋代は月額楠120,000円、桜140,000円になりますが、2つの部屋を借りる必要がないので逆に経済的かも知れません。その他経費はお1人ずつの料金をそれぞれいただきます。

Q：入居するとき何が必要ですか？

A：常備品以外のものです。お部屋には常備品として、介護ベッド、タンス、カーテン、寝具類、エアコン、照明はすでに用意されています。具体的には家具なら洋服タンス、テレビ等の他、どうしても愛着があり手放したくない品、身の回り品、着がえ、消耗品です。その他は当施設で用意できるものや購入できるものは無理に用意する必要はありません。夏物、冬物衣類はお預かりいたしております。ご家族にて管理していただきます。

Q：車イス・介護用品はレンタルできるのですか？

A：当施設に入居される場合、介護保険でのレンタルなど他の介護保険サービスの利用ができません。そのため当施設では福祉用具を多数用意し、介護の内容で施設から用具を提供いたします。（無料）ただし、個人的に使用する物や、他の方との共有が嫌な方は購入していただきます。

Q：退去したい場合はどうしたらよいのですか？

A：退去したい1ヶ月前に相談員まで連絡をください。退去の手続きを行います。費用は当社規定により清算させていただきます。

●生活内容について

Q：どんな生活になるのでしょうか？

A：ご自宅で過ごされているのと変わりません。食事の時間（朝 7：30・昼 11：30・おやつ 15：00・夜 17：30）は大体の方に合わせています。日中は談話したり、テレビを見たり、お昼寝したり、リハビリを受けたり、お風呂へ入ったり、遊んだりしてご自由にお過ごしください。もちろん外出も可能ですし、外泊も可能です。ご家族との面会も自由です。ここは病院ではないので規制はあまりありません。ただ夜間は防犯上施錠（午後 6 時～午前 9 時）いたしますので、その時間にご来館の方は前もってご連絡をお願いいたします。

Q：医療の面はどうなるのですか？

A：当施設は複数の医療機関と提携いたしております。また訪問医療（往診医）の医師が主治医として月 2 回訪問診療をいたします。緊急時や怪我などすぐに対応できるようにしております。またかかりつけのお医者様にかかることも可能です。当施設は毎日午前中にバイタルチェック「血圧、脈拍、体温」等を行い、データを蓄積します。変化の兆候があった場合は訪問医からアドバイスを受けます。バイタルチェックは、月次報告を家族様宛にお送りし、現状報告をいたします。

Q：介護、看護体制はどうなっていますか？

A：当施設には常勤の看護職員がおりますので、看護職員が医療行為を行います。医師と連携しておりますので、安心していただけます。また、看護職員は 24 時間体制で配置しておりますから、夜間対応などでは通常の有料老人ホームより手厚い看護が可能です。

介護体制も基準である 3：1 をクリアし、2.5：1 を目指しております。

重介護（要介護 3 以上）の方でも安心してサービスを提供できる体制です。

Q：病気、怪我で入院した場合どうなるのでしょうか？

A：短期の入院ですとご本人様、ご家族様の要望で部屋を確保いたします。

長期入院となる場合はご相談のうえどうするか決めます。（基本的に 2 ヶ月以上）ご家族の経済的負担も増えますので、再度のご入居をお勧めすることもあります。その場合は入居金等のご相談に応じます。

Q：介護度が増した時はどのようなことになりますか？

A：お身体の具合や変化に合わせてケアプランの見直しを行います。

毎日お世話をさせていただいているスタッフは入居者様の心身の状態をよく把握いたしております。介護保険の申請などで認定は必要ですが、介護サービスを提供させていただいているスタッフは常に入居者様の状態で判断いたします。ご安心いただけるケアプランを作り、常に満足していただけるように努力いたします。