

百ねん庵 桜

2019年10月1日よりリハビリ重視NEWタイプになりました。

皆様の要望に合わせたご入居のスタイル
3つのタイプをご用意いたしました。

ご入居タイプは 3タイプから選べます

1. 通常標準タイプ（終身スタイル） 快適な暮らしをお約束します。

基本タイプです。入居手続費用・敷金の設定は有料老人ホームでは、ごく一般的な価格です。24時間介護・看護でこの価格ならお安く感じられるはずです。追加サービスとしては、希望者に限りリハビリサービスや訪問マッサージがございます。（有料）

2. 初期費用12回 分割タイプ（終身分割スタイル） **初期費用0円**

基本タイプの入居手続費用・敷金を12回(1年間) 分割するタイプです。月額利用料金は多少高めになりますが、入居時が0円なので、初期が楽な入居方法です。12回の初期費用の分割が終了しますと月額利用料金は通常標準タイプの金額になります。

3. 在宅復帰支援タイプ（9ヶ月限定スタイル） **※利用期間限定！**

通常は終の棲家と言われていた老人ホームも基本理念は在宅復帰が目標です。在宅復帰を可能にするために作りました。当施設で必ずリハビリサービスを行っていただきます。

リハビリサービスの主は、在宅復帰に向けたトレーニングや体力、筋力アップ、自立支援などが中心です。（有料）

それぞれのタイプお支払い比較（桜）

初期費用比較表 1人居室

タイプ	入居手続費 ※1（非課税）	その他費用	敷金 ※2（非課税）	初期費用 合計
通常標準 タイプ （楠・桜共通）	280,000円	0円	80,000円	360,000円
初期費用12回分割 タイプ※3 （楠・桜共通）	0円	0円	0円	0円
期間限定 在宅復帰支援 タイプ （桜 専用）	140,000円	0円	56,000円	196,000円

- ※1 入居手続費用は入居時、事前に係る経費です。（事務、調査、プラン、人件費等）
 ※2 敷金で退居時にかかる経費（お部屋クリーニング・破損補修等）を相殺清算させていただきます。敷金で相殺できない場合は退居時お支払い清算になります。
 ※3 初期費用12回分割タイプは入居手続費用・敷金分割が1年間かかります。2年目からはかかりませんので、月額利用料金は通常標準タイプ金額になります。
 ※4 ご入居する際、初期費用とは別に月額利用金額の当月日割り費用と翌月前払い費用が加算されます。（前払い費用は、家賃・管理費です。）

月額利用金額比較表 1人居室※4（食費税別）

消費税率10%

タイプ	家賃 （非課税）	管理費 （非課税）	食費※1 （30日換算）	分割費	月額合計 （税別）
通常標準 タイプ	80,000円	51,000円	48,750円 （税込52,650円） ※軽減税率8%で算出	0円	179,750円 （税込183,650円）
初期費用12回分割 タイプ	80,000円	51,000円	48,750円 （税込52,650円） ※軽減税率8%で算出	30,000円 〔入居費用分割分（非課税）〕 初回 27,000円 残11回 23,000円 敷金分割分（非課税） 初回 3,000円 残11回 7,000円 ※2	当初12ヵ月※3 209,750円 （税込213,650円）
在宅復帰支援 期間限定タイプ （最長9ヶ月）※5	56,000円	51,000円	48,750円 （税込52,650円） ※軽減税率8%で算出	リハビリ費用 15,000円 （税込16,500円）	170,750円 （税込176,150円）

- ※1 食費は1ヶ月30日を想定した金額です。食べた食事数を計算して請求いたしますのでこの金額通りではありません。（朝300円・昼560円・夕640円・おやつ125円）
 ※食費は軽減税率対象なので8%で計算しています。（2019年10月 消費税10%時点）
 ※2 12回分割タイプの方は、毎月の分割費が30,000円です。（初回分割費が入居費分27,000円、敷金分3,000円、残11回入居費分23,000円、敷金分7,000円）
 ※3 12回分割タイプの方は、1年が経過し13ヶ月目からは分割費用が無くなります。通常標準タイプ月額利用金額へ移行いたします。
 ※4 2人部屋（ご夫婦）は家賃等が変わりますので料金は別途見積もいたします。
 ※5 在宅復帰支援タイプは期間限定です。（3ヶ月以上～9ヶ月まで）定期的に担当者会議を行います。在宅復帰可能な判定で退居日を設定いたします。
 このタイプはリハビリ費用が別途15,000円（税別）がかかります。
 最終9ヶ月目の在宅復帰判定が不可になった場合でも、在宅・転居・当施設への本入居から選択していただけます。
 ※6 介護保険自己負担分は含まれていません。その他消耗品費、イベント費等サービス料金も含まれていません。