

百ねん庵 楠

2019年10月1日より医療重視NEWタイプになりました。
皆様の要望に合わせたご入居のスタイル
3つのタイプをご用意いたしました。

ご入居タイプは 3タイプから選べます

1. 通常標準タイプ（終身スタイル） 快適な暮らしをお約束します。

基本タイプです。入居手続費用・敷金の設定は有料老人ホームでは、ごく一般的な価格です。24時間介護・看護でこの価格ならお安く感じられるはずです。追加サービスとしては、希望者に限りリハビリサービス、訪問マッサージがございます。（有料）

2. 初期費用12回 分割タイプ（終身分割スタイル） **初期費用0円**

基本タイプの入居手続費用・敷金を12回（1年間）分割するタイプです。月額利用料金は多少高めになりますが、入居時が0円なので、初期が楽な入居方法です。12回の初期費用の分割が終了しますと月額利用料金は通常標準タイプの金額になります。

3. 医療ケアタイプ（経管栄養スタイル） **※入居時経管栄養の方限定！**

胃ろうや腸ろう、IVH等経口から食事の取れない方専用のタイプです。入居時にこのスタイルの方は自動的にこのタイプで入居できます。増えてきた経管栄養の方の負担を軽減し、医療ケアを推進いたします。また経口摂取可能な方には、言語聴覚士を中心に経口摂取リハビリを行います。

それぞれのタイプお支払い比較(楠)

初期費用比較表 1人居室

タイプ	入居手続費 ※1 (非課税)	その他費用	敷金 ※2 (非課税)	初期費用 合計
通常標準 タイプ (楠・桜共通)	280,000円	0円	80,000円	360,000円
初期費用12回分割 タイプ※3 (楠・桜共通)	0円	0円	0円	0円
経管専用医療ケア タイプ※5 (楠 専用)	200,000円	0円	80,000円	280,000円

- ※1 入居手続費用は入居時、事前に係る経費です。(事務、調査、プラン、人件費等)
 ※2 敷金で退居時にかかる経費(お部屋クリーニング・破損補修等)を相殺清算させていただきます。敷金で相殺できない場合は退居時お支払い清算になります。
 ※3 初期費用12回分割タイプは入居費用・敷金分割が1年間かかります。2年目からはかかりませんので、月額利用料金は通常標準タイプ金額になります。
 ※4 ご入居する際、初期費用とは別に月額利用金額の当月日割り費用と翌月前払い費用が加算されます。(前払い費用は、家賃・管理費です。)
 ※5 経管専用医療ケアタイプは、入居時に経管の方に限定しております。

月額利用金額比較表 1人居室※5 (食費税別)

消費税率10%

タイプ	家賃 (非課税)	管理費 (非課税)	食費※1 (30日換算)	分割費 その他	月額合計 (税別)
通常標準 タイプ	80,000円	51,000円	48,750円 (税込52,650円) ※軽減税率8%で算出	0円	179,750円 (税込183,650円)
初期費用12回分割 タイプ	80,000円	51,000円	48,750円 (税込52,650円) ※軽減税率8%で算出	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 30,000円 入居費用分割分(非課税) 初回 27,000円 残11回 23,000円 敷金分割分(非課税) 初回 3,000円 残11回 7,000円 ※3 </div>	当初12ヵ月※4 209,750円 (税込213,650円)
経管専用 医療ケア タイプ※6	80,000円	46,500円	0円 ※経口から食事を取った場合、食事が発生します。	衛生管理費※2 15,000円 (税込16,500円) ※1日500円×30日換算	141,500円 (税込143,000円)

- ※1 食費は1ヶ月30日を想定した金額です。食べた食事数を計算して請求いたしますので、この金額通りではありません。(朝300円・昼560円・夕640円・おやつ125円)
 ※2 経管栄養で通常食を食べられない場合、食費は0円になります。但し、衛生管理費が1日500円(税別)必要になります。
 ※3 12回分割タイプの方は、分割費は30,000円です。(初回分割費が入居費分27,000円、敷金分3,000円、残11回入居費分23,000円、敷金分7,000円)
 ※4 12回分割タイプの方は、1年が経過し13ヶ月目からは分割費用がなくなります。通常標準タイプ月額利用金額へ移行いたします。
 ※5 2人部屋(ご夫婦)は家賃等が変わりますので料金は別途見積もいたします。
 ※6 経管専用医療ケアタイプ以外で入居された方は、入居中に経管になられても経管専用医療ケアタイプに変更はできません。反対に経管専用医療ケアタイプで入居されて、経管が終了された方は食事の回数分、食費として料金をいただきます。衛生管理費は徴収いたしません。経管と経口の併用の場合、衛生管理費と摂取食事代金がかかります。
 ※7 介護保険自己負担分は含まれていません。その他消耗品費、イベント費等サービス料金も含まれていません。